

## **Porto Alegre Airport dispõe áreas de negócios para investidores**

*A Fraport Brasil está desenvolvendo o conceito de Aeroporto Cidade no aeroporto de Porto Alegre.*

O objetivo é apresentar o aeroporto como uma extensão da cidade, a fim de despertar o interesse de investidores do mercado imobiliário e contribuir com o desenvolvimento socioeconômico do país e regiões.

Hoje, é possível integrar demandas locais e globais, estabelecendo uma sinergia entre aeroportos nacionais e internacionais. Os projetos colaboram para estabelecer a conectividade e a mobilidade das cidades com os aeroportos, que são vistos como uma extensão do município e oferecem infraestrutura, integração e fluidez dos transportes, além do fortalecimento das operações comerciais.

Segundo Leonardo Carnielle, diretor de novos negócios da Fraport Brasil, “o objetivo deste projeto de Real Estate é atrair investidores para ampliar e modernizar a região aeroportuária de Porto Alegre”.

Com localização privilegiada, o aeroporto de Porto Alegre dispõe de grandes áreas – mais de 300 mil metros quadrados – para investidores que visam centros logísticos, hotéis, hipermercados, shoppings, entre outros negócios. Trata-se de uma extensão da cidade dentro do sítio aeroportuário, que congrega vantagens que outros locais não oferecem.

O Aeroporto Cidade do Porto Alegre Airport é setorizado com base nos tipos de negócios a serem desenvolvidos, levando em conta estudos exclusivos de demanda mercadológica e a vocação de cada área.

### **Áreas:**

- Centro Logístico - 186.000m<sup>2</sup> de terreno com possibilidade de acesso ao lado ar (pista) do aeroporto.
- Hotel Aeroporto - aprox. 6.000m<sup>2</sup> de terreno com acesso direto ao Terminal de Passageiros.

Porto Alegre, 22 de junho de 2022.



- Power Center/ Big Box (av. Sertório) - 134.000m<sup>2</sup> de terreno com acessos independentes pela av. Sertório.

### **Vantagens do Aeroporto Cidade**

Em 2017, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre por 30 e 25 anos, respectivamente. A partir de então, a Fraport Brasil – Fortaleza e a Fraport Brasil – Porto Alegre foram estabelecidas no país tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente.

Porta de entrada para a Região Sul, o Porto Alegre Airport tem papel essencial na integração dos países do Cone Sul. Em 2019, concentrou mais de 8 milhões de passageiros, cerca de 80 mil voos e mais de 30 milhões de quilos de cargas transportadas. A cidade também atrai turistas para a Serra Gaúcha. Conhecida como a Europa brasileira, pelo seu clima, paisagem bucólica e rica gastronomia, Porto Alegre recebe visitantes durante todo o ano.

Com localização estratégica, o Centro Logístico do Porto Alegre Airport foi desenvolvido para atender às empresas de logística, e-commerce e companhias aéreas, que buscam agilidade nas suas operações em um imóvel com alto padrão de qualidade e infraestrutura completa. O empreendimento fica na av. Severo Dullius, dentro do sítio aeroportuário, facilitando a distribuição tanto para bairros centrais da cidade de Porto Alegre quanto para todos os demais estados e países.

Além do Centro Logístico, há também o projeto para o Hotel Aeroporto, com acesso direto ao Terminal de Passageiros e toda conveniência para o passageiro, sendo conceito de sucesso nos maiores e melhores aeroportos do mundo.

O centro comercial e as áreas para varejo e atacado têm frente para a av. Sertório, estacionamento e excelente localização, proporcionando facilidade para os usuários e operadores.

O antigo Terminal de Passageiros, também com sua localização privilegiada, estacionamento amplo e visibilidade para a pista das aeronaves, também está

*Porto Alegre, 22 de junho de 2022.*



disponível para ser explorado por um futuro shopping, centro comercial ou gastronômico.

O Aeroporto Cidade será um grande complexo imobiliário para contribuir com o desenvolvimento local.

**Contato para negócios:**

Telefone: (51) 99562-1780 / E-mail: [realestate@fraport-brasil.com](mailto:realestate@fraport-brasil.com)